



Евгения Савкова, 9
Общее собрание собственников

Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

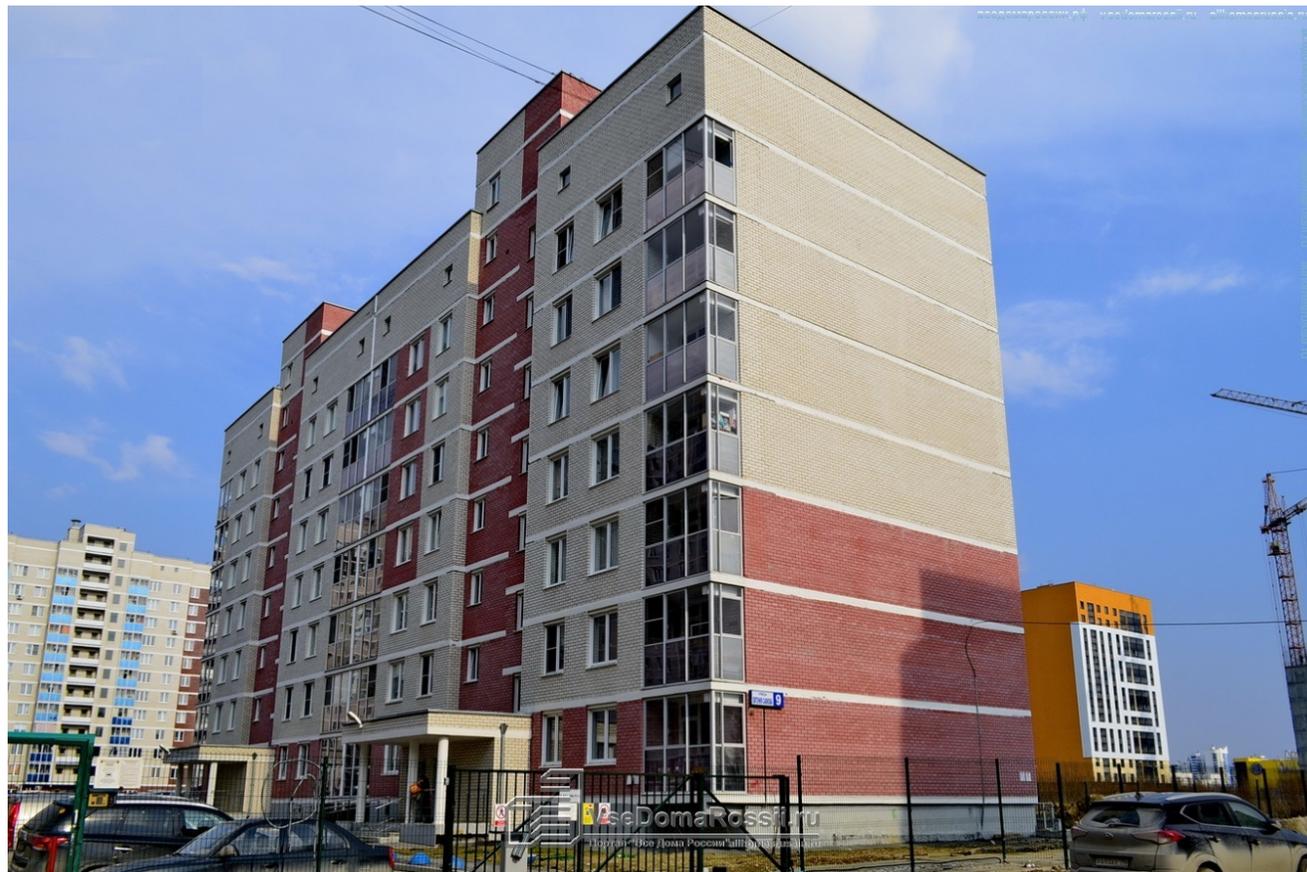
ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО «УЖК «Территория-Запад»
- Форма проведения ОСС: очно-заочное
- Дата очного собрания: с 18:30 по 19:30 19.03.2025
- Место проведения собрания: на посту охраны
- Период заочного голосования: с 19:30 19.03.2025 по 10.06.2025 18:00
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: офис Суходольская, 47, сайт дома
- Место сдачи бюллетеней голосования: офис Суходольская, 47 или в почтовые ящики расположенные в лифтовом холле первых этажей по ул. Евгения Савкова, 9

Описание МКД

Ваш дом - это часть жилого комплекса, состоящего из четырёх домов, расположенного в микрорайоне Широкая речка входящих в состав Академического района, четыре многоуровневые дома создают своими просветами солнечную детскую площадку. Строительство дороги сделают проживание в просторных современных квартирах особенно приятным.

- Дом № 9 по ул. Евгения Савкова состоит из **56 квартир**
- Общая площадь дома составляет **3739,70 кв.м.**



территория.

Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)

1. Собственник помещения: _____ **ФИО**
2. Номер помещения: _____, назначение помещения: _____ Помещение
3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, № _____ от _____
5. Место(адрес) для передачи решения: _____

ОБЯЗАТЕЛЬНО указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на **КАЖДЫЙ** из вопросов



Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки дня собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать _____ (собственник кв. —) председателем, _____ (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. —); _____ (собственник кв. № —); _____ (представителя ООО «УЖК «—»).			

Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленному верить» и поставить подпись с расшифровкой



Собственник _____ подпись _____ дата «__» _____ 202__ г.

В конце **КАЖДОГО** листа бюллетеня необходимо поставить подпись. Дата указывается в период проведения заочной части собрания



Представитель собственника помещения

_____ (заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника

_____ (реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с приложенным копией документа)

Подпись _____

Заполняется, если вместо собственника голосует его **ПРЕДСТАВИТЕЛЬ**. Прикладывается копия доверенности.



Если голосует **ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ** несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.

Если **ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.



Если **СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!



Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✔ Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов
- ✔ Утверждение места хранения копии протокола
- ✔ Утверждение новой формы договора управления
- ✔ Выбор председателя совета дома
- ✔ Выбор совета МКД
- ✔ Утверждение перечня услуг и работ по управлению и техническому обслуживанию
- ✔ Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования
- ✔ Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
- ✔ Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта фасада
- ✔ Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества физическим и юридическим лицам
- ✔ Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества для размещения радиоэлектронных вышек

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✔ Принять решение об изменении условий услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка
- ✔ Обслуживание модернизированной системы освещения
- ✔ Принять решение об оказании услуг по вывозу снега
- ✔ Принять решение об оказании услуг по техническому обслуживанию видеонаблюдения
- ✔ Принять решение о проведении работ по модернизации системы контроля доступа двора
- ✔ Принять решение о ежегодном проведении работ по благоустройству
- ✔ Принять решение о проведении праздничных мероприятий
- ✔ Принять решение по монтажу малых архитектурных форм
- ✔ Принять решение об оказании услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования
- ✔ Оказание услуг по дополнительной уборке мест общего пользования (уборка мебели и т.д.)
- ✔ Принять решение о монтаже спортивного корта
- ✔ Принять решение о новогоднем украшении многоквартирного дома и территории
- ✔ Принять решение об оказании услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа
- ✔ Принять решение об изменении схемы включения освещения
- ✔ Принять решение по монтажу козырька над входом в подвальное помещение № 2

Вопрос 1

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии

Председатель – лицо, ведущее общее собрание.

Секретарь - лицо, обеспечивающее соблюдение процедуры регистрации участников собрания.

Счетная комиссия - осуществляет обработку поступивших бюллетеней и по истечении указанного срока производит подсчет результатов голосования.

В соответствии с приказом Минстроя от 28.01.2019 № 44/пр.

Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.



территория.

Вопрос 2

Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Включение данного вопроса на голосовании является требованием законодательства.

П.4 ст.46 ЖК РФ «Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».



территория.

Вопрос 3

Утверждение новой формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией

В связи с вносимыми изменениями в действующее законодательство, для введения актуальной формы договора управления, Управляющая компания обязана собственникам предложить утвердить новую форму договора Управления. Договор управления регламентирует отношения собственников и Управляющей компании. Включение данного вопроса в повестку дня является требованием законодательства.

Например: в связи с изменением статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» Федеральным законом от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ и письмом Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 28.09.2023 №29-01-65/36268 в части внесения изменений в договоры управления многоквартирными домами о включении обязанности управляющей организации заключения со специализированной организацией договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).



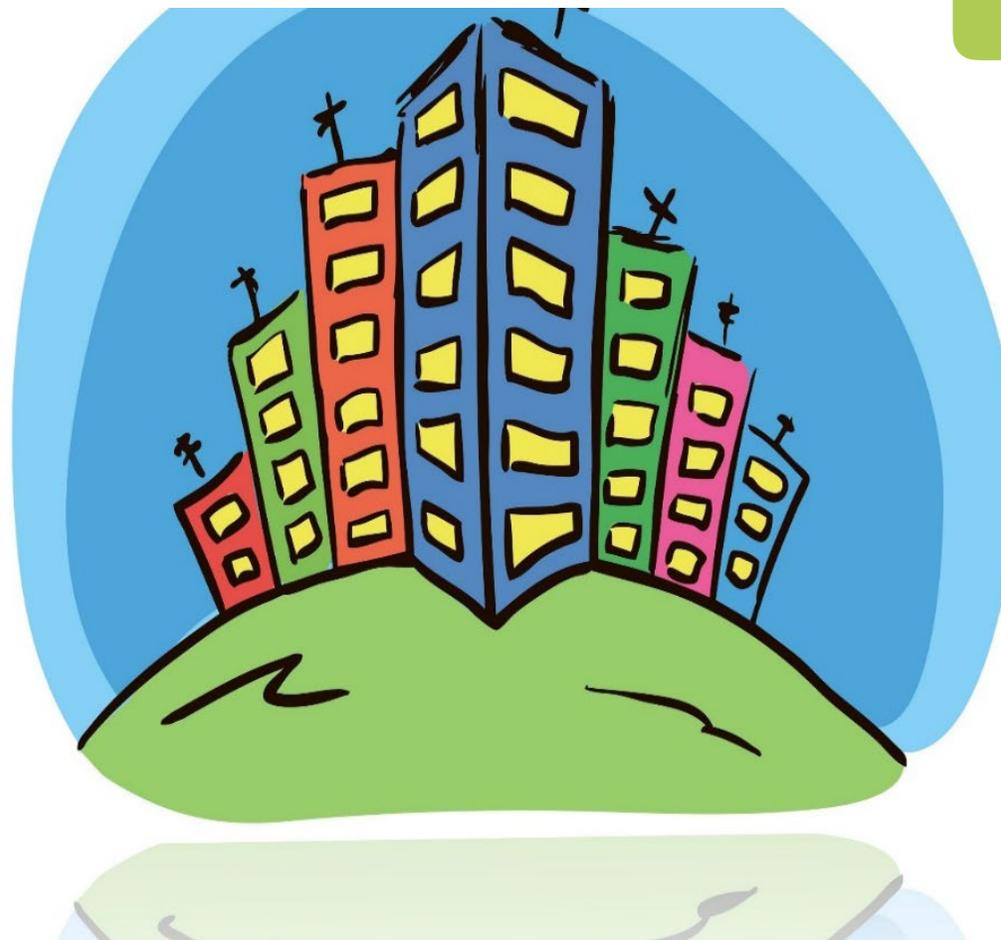
территория.

Вопрос 4

Выбор председателя совета дома

Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме. (ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

Председателя совета многоквартирного дома избирают на общем собрании собственников из числа тех, кто является членом совета МКД.



Вопрос 5

Выбор совета многоквартирного дома

Совет многоквартирного дома представляет собой орган, защищающий и отстаивающий интересы собственников помещений в доме. Совет дома может быть избран по решению собственников помещений в многоквартирном доме в том многоквартирном доме, который находится в управлении управляющей компании (ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ).

Цели создания Совета

1. Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников.
2. Разработка предложений по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СОВЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА



территория.

Вопрос 6

Принятие решения об утверждении ставки платы по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Евгения Савкова

Принятие решения об утверждении ставки платы по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Евгения Савкова, в сумме, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ (Муниципальный тариф)

Муниципальный тариф утверждается органом местного самоуправления и предусматривает минимальный набор услуг по содержанию и управлению. В стоимость ставки платы входят услуги по управлению в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», услуги по содержанию и ремонту общего имущества осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Вопрос 7

Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования

Стоимость услуг: не более 981 648,00 руб., в том числе услуг строительного контроля 19248,00 руб.

Источник финансирования: денежные средства капитального ремонта находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома № 9 по ул. Евгения Савкова

Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования будут осуществляться только на основании актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010 осмотров лифтового оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по пункту В. 4.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010 и отрицательных результатов испытаний лифта по пункту В.3.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж к ГОСТ Р 53783-2010 и или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.



Вопрос 8

Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения

Стоимость услуг: не более 5 640 740,00 руб., в том числе разработка проектной документации 350000,00руб., оказание услуг строительного контроля 103 740,00 руб.

Источник финансирования: денежные средства капитального ремонта находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома № 9 по ул. Евгения Савкова

В рамках текущей эксплуатации многоквартирного дома произведено обследование системы водоснабжения. По результатам осмотра следует, что на трубопроводе горячего водоснабжения имеются следующие дефекты:

- порывы вдоль полипропиленовых труб, образование продольных трещин на магистральных сетях, стояках;

Вопрос 9

Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта фасада кирпичной кладки

Ремонт фасада, а именно: частичная перекладка кирпичной кладки стен, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля

Стоимость услуг: не более 976 240,00 руб., в том числе разработка проектной документации 352 000,00 руб., услуги строительного контроля 12 240,00 руб.

Источник финансирования: денежные средства капитального ремонта находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома № 9 по ул. Евгения Савкова

Вопрос 10

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества физическим и юридическим лицам

Дополнительные доходы от предоставления в пользование физическим и юридическим лицам позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников.

Стоимость услуг составляет не менее 1000,00 руб./м.кв. в месяц

В пользование предоставляется: подвальные помещения, чердак, крыша, лифты, иное общее имущество.

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников.

Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);

- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора:

выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);

- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);

- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости).

Вопрос 11

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества для установки радиоэлектронных вышек

Законопроектом (237186-8) предусматривается, что плата за размещение сетей связи на объектах общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах не взимается. В силу закона не взимать денежные средства с операторов связи, есть возможность получить дополнительный доход путём принятия решения о размещении радиоэлектронных вышек.

Дополнительные доходы от размещения радиоэлектронных вышек позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников. Доходы от размещения радиоэлектронных вышек могут быть потрачены только по решению ОСС.

Стоимость услуг не менее 20000,00 рублей в месяц с одного провайдера.

В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное общее имущество.

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников.

Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

- Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);
- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора: выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);
- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);
- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости).

Вопрос 12

Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома с ежегодным увеличением индексации на 10 процентов

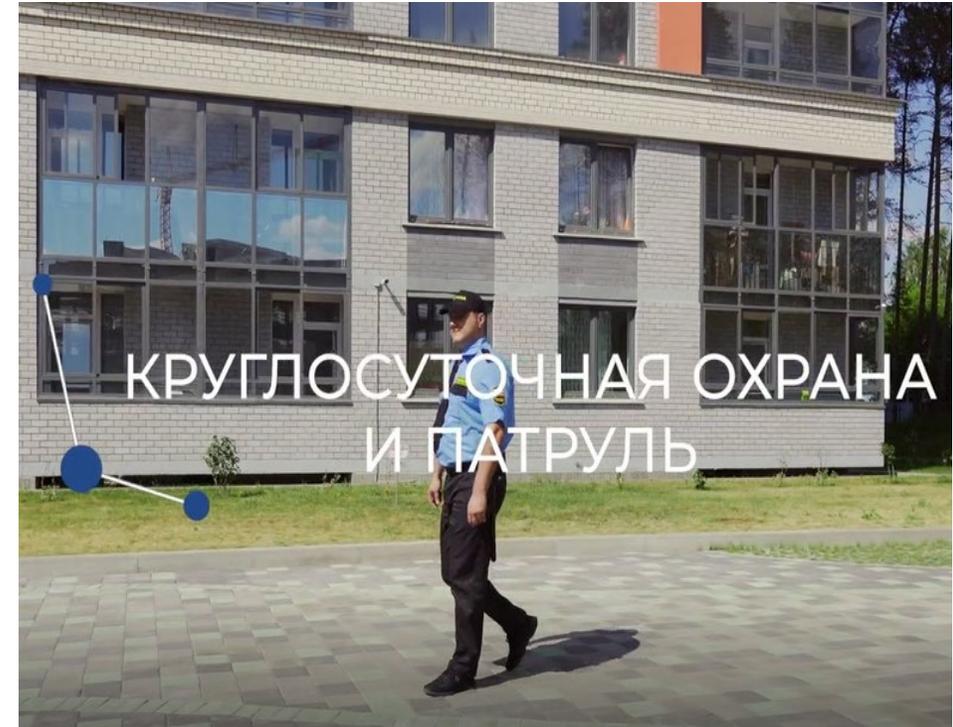
Концепция службы мониторинга включает в себя нахождение 2-х охранников на объекте в сутки.

- ✓ **Один мониторинг изображения с камер видеонаблюдения;**
- ✓ **Второй совершает обходы мест общего пользования и придомовой территории**

Изменение условий будет проведена в случае принятия решения собственниками помещений в многоквартирных домах № 3,7,9 по ул. Евгения Савкова, ул. Хрустальноногорская, 84 в г. Екатеринбурге

Общая стоимость услуг в месяц составляет **27612,00 рублей в месяц с МКД**

Ежемесячный сбор в размере составит не более **493,07 руб.** с помещения собственника.



территория.



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55 www.blokpost196.ru



Здравствуйте.

Частная охранная организация «Блокпост» предлагает услуги по физической охране и обеспечению безопасности объектов любой сложности

Уважаемые заказчики! Сегодня в высокой конкурентной среде, люди становятся все более притязательны к качеству получаемых услуг. Это касается любой сферы деятельности: общепит, клининг, коммунальное хозяйство, логистика и многие другие. Люди выбирают не просто хорошие услуги, а лучшие на своем рынке. Выживают только клиентоориентированные компании, с высоким уровнем сервиса, полностью удовлетворяющие ожидания клиента.

Аналогичная ситуация присутствует и на рынке охранных услуг. Заказчики ставят качество работы на первое место, умение руководства своевременно реагировать, постоянно совершенствовать, и улучшать работу фирмы и ее персонала. Использовать обратную связь от потребителей, анализировать свою деятельность, вносить коррективы, стараться вырасти профессионально, и давать желаемый результат.

Охранная организация «Блокпост» динамично развивается на рынке охранных услуг с 2012 года. Работаем в самом сложном направлении охранных услуг – охрана жилого сектора. Сложные

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55 www.blokpost196.ru

Стоимость одного круглосуточно поста охраны состоящий из одного охранника на 2025 год составит 218 руб.\ час. или 160000 т.р - рублей в месяц (без НДС). С Ежегодной индексацией минимальную ставку 10% . Общая стоимость договора составит 320000 т.р. мес.

Данные тарифы обусловлены среднестатистической ценой на охранные услуги по городу Екатеринбург. Запрос на индексацию обусловлен резкой динамикой заработных плат в охранной сфере, которая наблюдается последние два года. Данные процессы тяжело спрогнозировать и мы успеваем согласовывать новые договорные условия. На некоторых объектах, где индексации предусмотрены, тарифы могут действовать продолжительное время, т.к. повышать стоимость в жилых домах всегда проблематично, а в некоторых случаях не возможно, из-за сложной процедуры через общее собрание собственников. Повышения проходят всегда не своевременно, организация проведение собраний растягивается на долгие месяцы и к моменту повышения цены теряется объективность. Со временем это приводит к снижению качества предоставляемого сервиса. Считаю, что данный тариф будет актуальным в течении года и даст возможность маневра для выбора охранной организации в случае если сервис не будет устраивать.

Вопрос 13

Принять решение по обслуживанию системы освещения после модернизации

Стоимость услуг в год составляет 30016,00 руб.

Источник финансирования: ежегодный разовый сбор по факту выполненных работ не более 536,00 руб. с помещения собственника

В обслуживание системы освещения будет входить:

- приобретение и замена датчиков освещения
- приобретение и замена светильников при необходимости



Вопрос 14

Оказание услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории и парковки

Стоимость услуг: 47465,00 руб.
Источник финансирования: не более 847,60 руб. с помещения собственника по факту уборки

Механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега являются дополнительными услугами и не входят в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме указан в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.

В соответствии с методическим пособием по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденным Госстроем РФ, в перечень работ по санитарной очистке придомовой территории, составляющих плату за содержание жилья, входит уборка от снега и наледи площади перед входом в подъезд и уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов. Вывоз снега не входит в данный перечень работ.

Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании вправе принять решение о периодичности вывоза снега с придомовой территории и определить источник финансирования данного вида работ.



ИП Дубровская С. А., 623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Гагарина, д. 27,
ИНН: 664300873706, ОГРНИП: 320665800075381.
Р/с: 408 028 102 025 001 262 17 в ООО «Банк Точка»
г. Москва, БИК 044525104, К/с 301 018 107 453 745 251 04
Тел.: +7 (343) 383-59-30, +7 (343) 383-28-06
E-mail: info@gruntovozov.ru, www.gruntovozov.ru

г. Екатеринбург
1.08.2024г.

Коммерческое предложение

Наименование	Стоимость без НДС
Аренда колёсного погрузчика JCB	3600руб./час
Транспортная услуга (вывоз снега камазом 12куб.м.)	5400 руб./рейс От 4-х рейсов

Цены указаны на ноябрь и декабрь 2024г. с учетом вывоза снега с утилизацией с г. Екатеринбург

С уважением Ролан 8-922-606-606-7



территория.

Вопрос 15

Техническое обслуживание камер видеонаблюдения

Стоимость обслуживания в месяц – **1410,80 рублей с МКД**

Разовый сбор не более **25,20 руб. с помещения собственника**

Регулярное техническое обслуживание системы видеонаблюдения позволит снизить риск возникновения проблем и поможет избежать непредвиденных затрат на ремонт или замену оборудования. Кроме того, регулярное техническое обслуживание системы видеонаблюдения помогает обнаруживать и устранять неполадки на самом раннем этапе.

Какие работы входят в обслуживание видеонаблюдения?

Поддержание работоспособности оборудования, его бесперебойной работы. Замена элементов питания, модулей управления, устранение загрязнений оптики. Тестирование работы регистраторов и оборудования, их отладка при необходимости. Обеспечение стабильной передачи данных наблюдения в архив, обслуживание сервера.



Исх. № 24/27

От 26.09.2024г.

На № _____

От _____.20__г.

Директору
ООО «УЖК «Территория - Запад»
Ляпину А.В.

Уважаемый Алексей Викторович!

Уведомляем вас о том, что с 01.12.2024г. вынуждены поднять цены по договору № 10-66-18 от 01.11.2018г. об оказании услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в жилом многоквартирном доме, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Савкова, д. 3, д. 7, д. 9, ул. Хрустальногорская, д. 84.

Стоимость услуг по договору составит – 16350,00 рублей.

Просим принять во внимание, что на протяжении долгого времени мы не повышали цены. Надеемся на ваше понимание и долгосрочное взаимовыгодное сотрудничество.

С уважением, Максим Нугаев

ООО «Большой Брат Сервис»

_____/ М.С. Нугаев /
территория.

Вопрос 16

Принять решение по модернизации системы контроля доступа двора, перенос шлагбаума во двор, устройство на шлагбауме и воротах системы для открывания ворот по номеру автомобиля

Сумма с многоквартирного дома составляет 25890,00 руб.

Источник финансирования: денежные средства от предоставления общего имущества третьим лицам

г.Екатеринбург, 620000 ул. Совхозная,20. ИНН 6674213373
тел.372-09-92. 8 912 241 51 51

Уважаемый собственник!

Предлагаем Вам рассмотреть коммерческое предложение на монтаж системы «Умный шлагбаум», «Умные ворота» а также техническое обслуживание от компании «Связь Экспресс»

по адресу: **г. Екатеринбург, ЖК Хрустальногорский**

«Умный шлагбаум» «Умные ворота» — это доработка уже установленного автоматического шлагбаума, раздвижных ворот, которая позволит пользователям получить доступ на территорию с помощью открытия стрелы, ворот через распознавание гос. номера или же через мобильное приложение.

Что входит в комплект?

- Уличная моторизованная IP видеокамера
- контроллер Voxer
- модуль Barriер
- провод ПВЗ (ПУГВ) 1*1,5б. (ПУГВ 1x1,5).

Записи могут храниться на сервере нашей компании или у заказчика.

«Умный шлагбаум» «Умные ворота» подключаются по технологии "электромагнитная петля".

Стоимость оборудования и монтажа с переносом шлагбаума во двор и монтажа комплекта на ворота составит 300 000 рублей.

Дополнительно предлагаем оснастить калитку возле контейнерной площадки системой СКД (электромагнит, считыватель, контроллер, доводчик).

Стоимость оборудования и монтажных работ составит 50 000 рублей.

Телефоны офиса: : +7 (343) 372-09-92, E-mail: dankeural@mail.ru

WhatsApp: +7 912-241-51-51

С уважением, ООО «Связь Экспресс»

Вопрос 17

Принять решение о ежегодном проведении работ по благоустройству

- **Стоимость услуг: не более 35 461,56 руб. в год с многоквартирного дома**
- **Источник финансирования: не более 633,30 руб. с помещения собственника по факту приобретения раз в год**

Приобретение в весенне-летний период земли (чернозёма), песка, дресьвы, декоративной гальки, мульчи, уличной ткани, оградительной ленты для цветников, чернозёма, щебень для подсыпки автомобильной парковки, приобретение цветов, кустов, деревьев однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников.

Обработка территории от клеща

- **Тариф на обслуживание дома повышенной комфортности**, помимо стандартных статей, включает широкий перечень других услуг, в частности: уход за придомовыми территориями (благоустройство мест общего пользования, уход за зелеными насаждениями, включая поддержание ландшафтного дизайн-проекта.)
- Работы по обрезке кустов и деревьев, формирование кроны, посадка и прополка кустов, цветов, полив газонов, цветов, стрижка травы, вскапывание газонов, подсеивание травы, выкапывание сорняков, подкормка растений, обработка растений от насекомых и др.



Вопрос 18

Проведение больше праздников для детей

Стоимость услуг: 15400,24 руб.
Источник финансирования: разовый сбор 236,93руб. с помещения собственника по факту проведения праздника

Праздники являются важнейшим элементом традиции и в этом качестве играют роль стабилизатора общества, сохраняя и передавая социально значимую информацию от поколения к поколению. Участие в праздниках приобщает людей к принятым нормам и ценностям общества.

Благодаря праздникам, возникают семейные традиции, приятные воспоминания, коллективные фотографии, шумные компании. Празднества всегда ждут с нетерпением, погружаясь в приятные хлопоты, отвлекаясь от всех других забот. Поэтому праздничные дни очень важны



территория.

Вопрос 19

Монтаж песочницы, качели «Гнездо», 2 скамейки, 2 дивана

Стоимость услуг: 125 606,07руб. с МКД
В стоимость работ включена сборка и установка согласно паспорта завода изготовителя и доставка

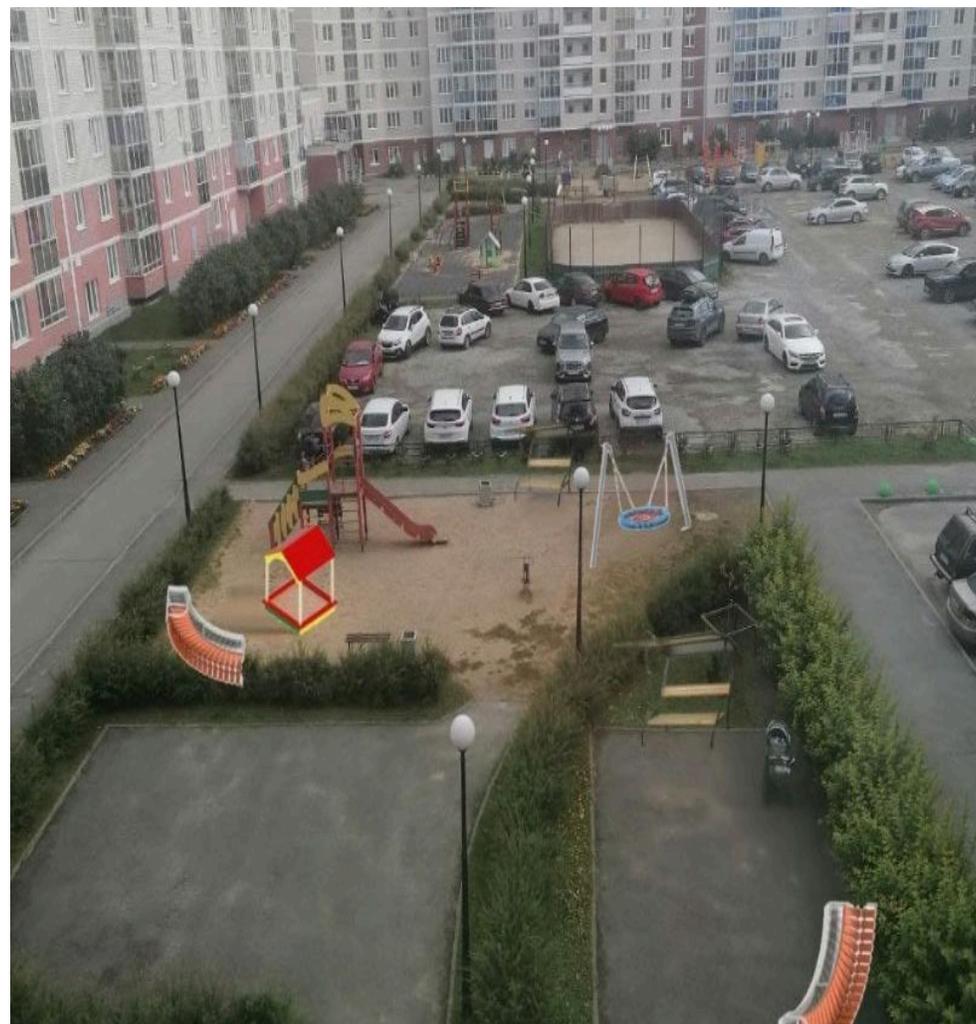
Источник финансирования: 2243,00 руб.
с помещения собственника

Работы будут выполнены при положительном решении домов Евгения Савкова. 7, 9



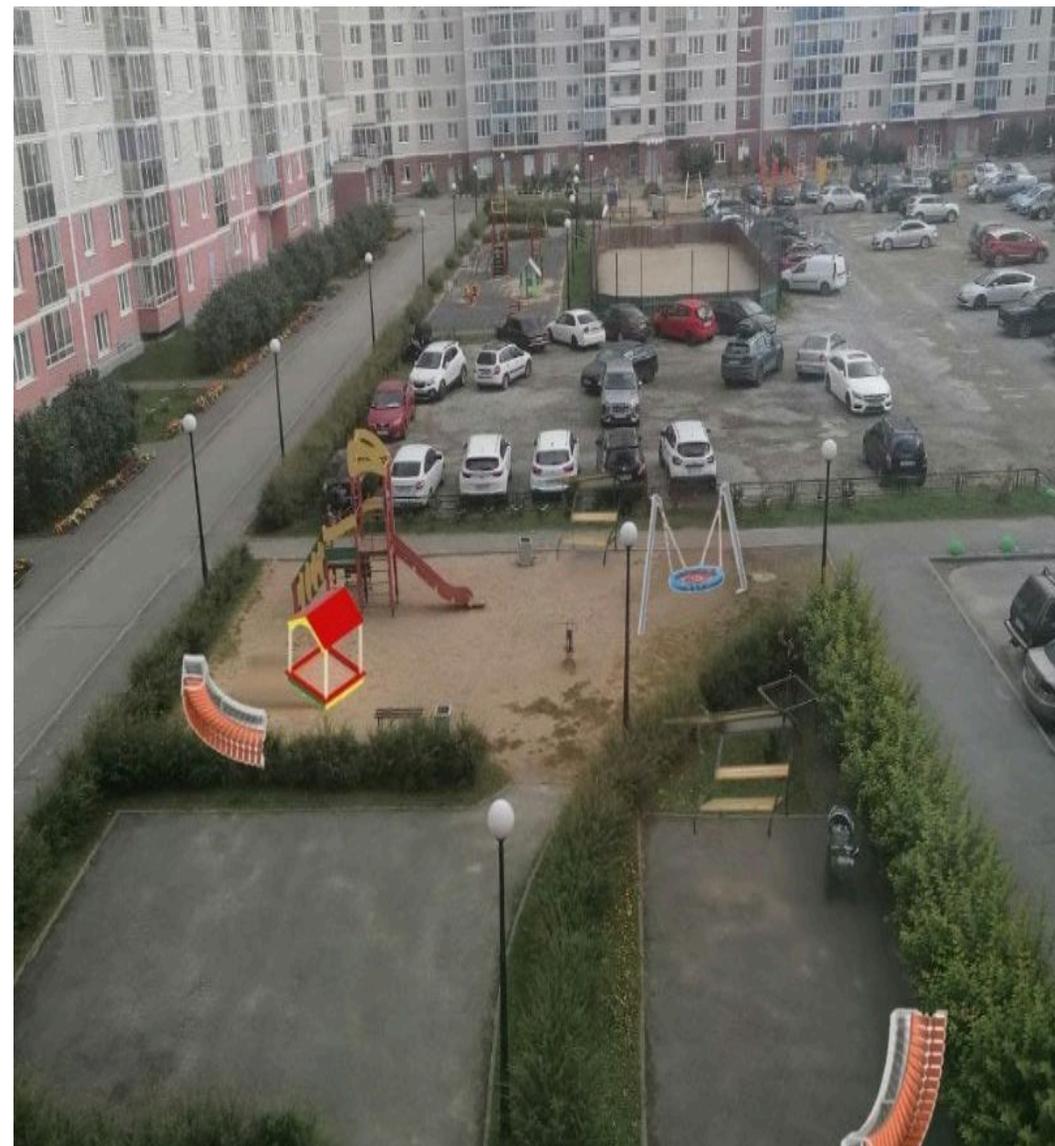
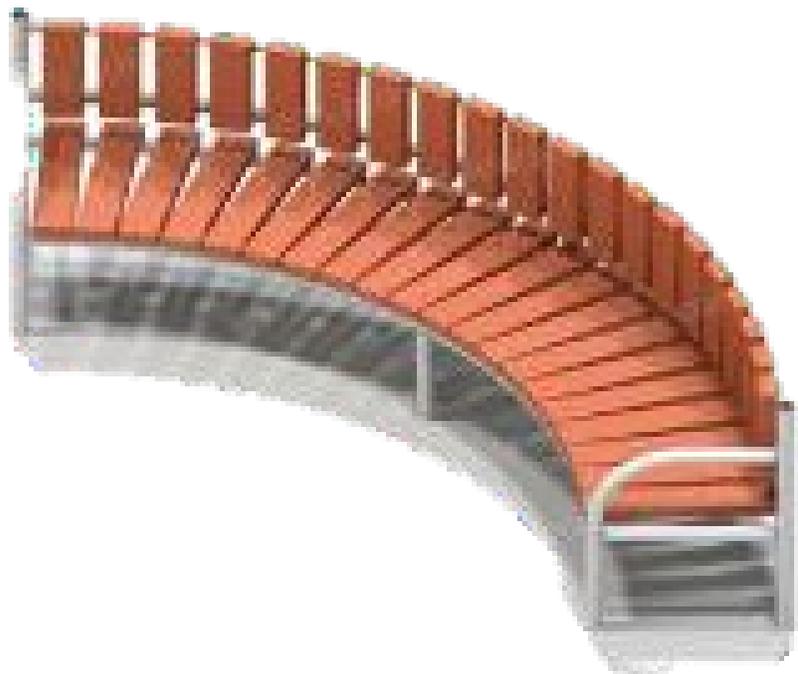
территория.

Монтаж качели «ГНЕЗДО»



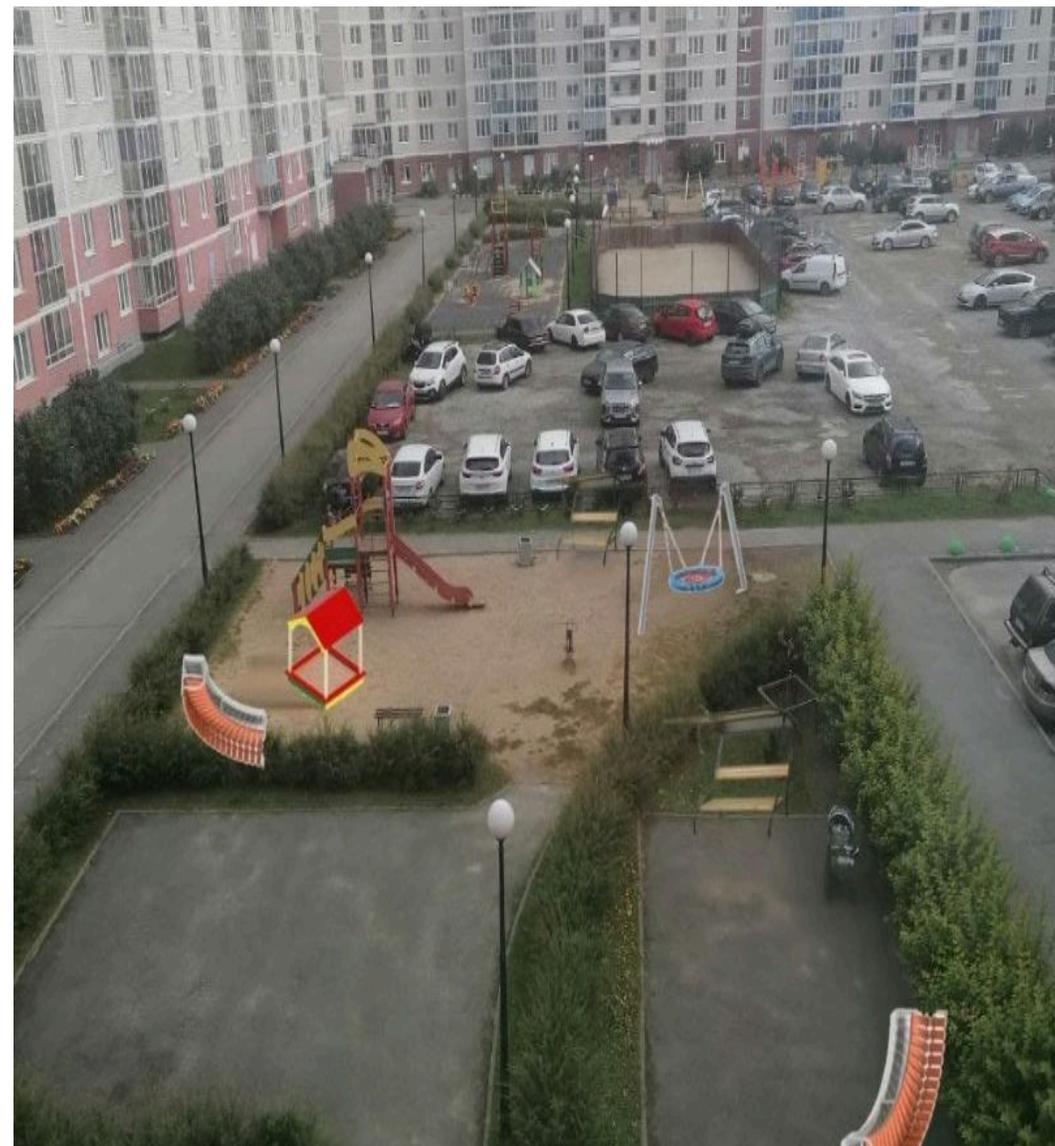
территория.

Приобретение и монтаж двух диванов



территория.

Приобретение и монтаж двух скамеек с навесом



территория.

Коммерческое предложение на монтаж малых архитектурных форм



ООО "СПЕКТР+"
 433504, Россия, Ульяновская область
 г. Димитровград, пр. Автостроителей, 61/1
 Тел./факс: 8(84235) 7-71-12, 7-71-19
 Тел.сот: 8-965-695-05-35/8-906-145-10-14
 Опр: b2b@spektr-sport.ru
 Учреждениям: tender@spektr-sport.ru

ОГРН 1157329002050
 ИНН 7329018903
 Расчетный счет 40702810969000004956
 В отделении № 8588 филиал Сбербанка России
 г. Ульяновск
 к/с 30101810000000000602
 БИК 047308602

Коммерческое предложение

Наименование товара	Технические характеристики товара	Ед.изм	Количество	Цена, руб	Сумма, руб
есочный дворик Домик лина 1870 ирина 1930 ысота 1500		Шт.	1	70 000 руб.	70 000 руб.
авка парковая со спинкой и навесом (поликарбонат)		Шт.	2	17 800руб.	35 600руб.

3	Качели Гнездо для площадок		Шт.	1	47 800 руб.	47 800 руб.
4	Диван на металлических ножках		Шт.	2	36974руб.	73948руб.
9	Монтаж оборудование (сборка, бурение бетонирование),материал пескобетон марка М300 щебень 5х20					48000руб.
10	доставка				Руб.	30000,00
	Итого:				руб.	305348 руб.

С уважением, директор ООО «СПЕКТР+»  Осокин Д.В.



территория.

Вопрос 20

Принять решение об увеличении стоимости обслуживания домофонных систем

Стоимость услуг: 2520,00 руб. с многоквартирного дома

Источник финансирования: ежемесячный сбор 45 руб. с помещения собственника

Обслуживание домофонной системы включает в себя: - технический осмотр оборудования ;

- ремонт домофонной трубки;
- ремонт домофонной установки на входной двери в подъезд
- замена доводчика на входной группе
- очистка от пыли и загрязнений, протяжка контактов, регулировка, смазка, затяжка болтов.

Обслуживание домофонной системы являются дополнительными услугами и не входит в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме указан в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.

ООО «Связь Экспресс»

14 октября 2024 г.

ООО "УЖК"Территория"
ООО "УЖК"Территория-Юг"
ООО "УЖК"Территория-Запад"
ООО "УЖК"Территория-Север"
ООО "УЖК"Территория-Восток"

Сообщаем Вам, что в связи с инфляцией и увеличением себестоимости обслуживания , мы вынуждены повысить стоимость обслуживания домофонных систем и СКД.

Стоимость обслуживания домофонных квартирных устройств 45 рублей в месяц.
Стоимость обслуживания домофонного оборудования калиток 1 500рублей в месяц.
Стоимость обслуживания автоматического шлагбаума 2 000рублей в месяц.
Стоимость обслуживания автоматических раздвижных/распашных ворот 3 000рублей в месяц.

Прошу внести данное изменение в финансовый план на 2025 год.
Предлагаю принять изменение с 01 февраля 2025 года.

С уважением, Дудник Денис Сергеевич

Наша цель – Ваша безопасность!

территория.

Вопрос 21

Принять решение по монтажу корта на земельном участке с кадастровым номером 66:41:03062129:5 для домов ул. Евгения Савкова, 3,7,9, ул. Хрустальногорская, 84

Стоимость услуг: 377 405,78 руб. с многоквартирного дома

Источник финансирования: не более 6739,39 руб. с помещения собственника



территория.

№	Перечень работ	Поставщики корта				Поставки покрытия			Работы		ВСЕГО
		ООО «МеталлМонтаж Строй» (Татарстан)	ООО «ПСГ Альянс» (Зеленоград)	Альфа Спорт (Казань)	СпортБюро (Екатеринбург, произв. Челябинск)	Авито (средняя цена), 2300 р/м.кв.	ООО «АнМАР»	СпортБюро (Екатеринбург, произв. Челябинск)	ООО «РЭО»	ООО «УПО»	
1	Демонтаж корта 11.7*27.8 (деревянные борта 1,2 м, сетка рабица по стальным столбам 1,8м, вывоз, утилизация)									70 000	70 000,00
2	Асфальтирование (щебень 10см, асфальт в два слоя 2,5 см), 470 м.кв.					1 081 000,00					1 081 000,00
3	Корт 15*30 (борта, ограждение, баскетбольные кольца, хоккейные ворота, доставка, монтаж)	1 490 000,00	1 368 230,00	1 865 000,00	1 885 950,00						1 490 000,00
4	Покрытие 450м.кв. (основание- асфальт, сверху резиновое покрытие 10мм)						630 000,00	747 000,00			747 000,00
5	Монтаж корта									300 000	300 000,00
6	Дополнительное освещение (3 светильника со стороны парковки								685 184,00		685 184,00
	ПРИМЕЧАНИЕ	Без монтажа	Без монтажа	С монтажом	С монтажом	асфальтирование	Резиновое покрытие	Резиновое покрытие	освещение		4 373 184,00

**Международной федерации хоккея ИИФ и федерации хоккея
России.**

Хоккейная коробка стеклопластиковая 30x15 R=5 м.

№	наименование	Краткое описание	Руб.
1	<u>Корт хоккейный 30x15 с радиусом закругления R=5 м</u>	<p>Хоккейные борта</p> <p>1.1. Стеклопластиковые панели соответствуют требованиям, предъявляемым к хоккейным бортам: толщина 7мм; высота -1 230мм ; длина -2 000мм Длина радиусной секции – 1960 мм</p> <p>1.2 Цвет стеклопластика - белый</p> <p>1.3 В верхней части борта перила синего цвета ширина 58 мм. толщиной 8 мм. Используется полиэтилен низкого давления (ПЭНД). В нижней части борта усилены отбойной пластиной шириной 190 мм желтого цвета . Используется полиэтилен низкого давления (ПЭНД). Толщина отбойной пластины 8 мм.</p> <p>1.4 В составе хоккейных бортов предусмотрены калитки для игроков шириной - 900 мм (2шт.) калитки оснащаются самозакрывающимися замками с кнопкой для удобства открывания с лицевой стороны борта.</p>	820 000

		<p>Металлоконструкция окрашивается полимерно порошковой краской RAL 5002. в комплекте кольцо диаметром 450 мм из металлической трубы круглого сечения 16 мм . В комплект входит сетка баскетбольная толщиной 3 мм. Ячейка 50x50 мм . Комплект из двух штук.</p>	
4.	Ворота хоккейные с сеткой (2 шт.)	<p>Ворота состоят из двух вертикальных штанг, соединенных горизонтальной перекладиной по верхней линии, выполненные из ВГП трубы диаметром 57 мм, толщиной стенки 3 мм.</p> <p>Размеры и характеристики хоккейных ворот: ширина - 1830 мм; высота - 1220 мм; глубина - 1150 мм (по низу), 540 мм (по верху);</p> <p>Низ ворот выполнен из ВГП трубы диаметром 57 мм, толщиной стенки 3 мм, края загнуты в радиус.</p> <p>Верхняя часть и перемычка выполнена из ВГП трубы</p> <p>диаметром 42 мм толщиной стенки 2,8 мм , по всему периметру есть петли для крепления сетки, выполненные из прутка диаметром 4 мм. На</p>	30000

Калькуляция

МКД Е. Савкова 3

Устройство уличного освещения спортивной площадки

№	Виды работ	ед.изм.	Объем	Расценка	Стоимость
1	Разработка грунта (рытье траншеи под электрокабель 114*0.5*0.1)	м.куб	53,00	1 034,00	54 802,00
2	Устройство подушки ганитного отсева (114*0.5*0.3)	м.куб	17,00	646,00	10 982,00
3	Уплотнение подушки из отсева	м.куб	17,00	250,00	4 250,00
4	Прокладка трубы ПНД-50 в траншее	м	114,00	150,00	17 100,00
5	Протяжка кабеля в тубе ПНД	м	114,00	180,00	20 520,00
6	Протяжка кабеля внутри опоры	м	36,00	110,00	3 960,00
7	Прокладка сигнальной ленты *осторожно кабель* в траншее	м	114,00	25,00	2 850,00
8	Ограждение сигнальной лентой место производства работ	м	114,00	25,00	2 850,00
9	Монтаж фундамента под осветительную опору с установкой закладной	шт	4,00	2 880,00	11 520,00
10	Установка металлической опоры с креплением анкерных болтов	шт	4,00	3 290,00	13 160,00
11	Монтаж светильников уличного освещения	шт	8,00	1 490,00	11 920,00
12	Расключение кабеля в опоре уличного освещения с установкой клеммников наружного освещения	шт	4,00	990,00	3 960,00
13	Обратная засыпка кабельных траншей	м.куб	57,00	650,00	37 050,00
14	Уплотнение грунта	м.куб	57,00	250,00	14 250,00
Итого по видам работ:					209 174,00
№	Материалы	ед.изм.	кол-во	Цена	Сумма
1	Опора освещения стальная консольная с разъемной частью на 2 светильника	шт	4,00	47 000,00	188 000,00
2	Светильник уличный 70-100Вт LED	шт	8,00	3 540,00	28 320,00
3	Труба ПНД-50	м	130,00	170,00	22 100,00
4	Кабель КГ 3*2.5	м	166,00	137,00	22 742,00
5	Клеммник 3*2.5	шт	12,00	169,00	2 028,00
6	Сигнальная лента	м	128,00	15,00	1 920,00
7	Экскаватор	см	4,00	27 000,00	108 000,00
8	А/вышка	см	1,00	27 000,00	27 000,00
9	Манипулятор	см	1,00	27 000,00	27 000,00
10	Ямобур	см	1,00	27 000,00	27 000,00
11	Отсев фракция 0 -5	м.куб	17,00	700,00	11 900,00
12	Доставка отсева	шт	2,00	5 000,00	10 000,00
Итого по материалам:					476 010,00
ВСЕГО по калькуляции:					685 184,00



620088, ул.Кировградская, д.39, кв/оф. 213, г.Екатеринбург

тел: +7 (343) 226-46-76

тел: +7 (343) 382-54-60

WhatsApp: +7 (922) 1599300

e-mail: info@sportburo-ural.ru

www.sportburo-ural.ru

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА НАЛИВНОЕ РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ



Вопрос 22

Принять решение на приобретении украшений на новый год: игрушки, гирлянды, ёлку. Установка и украшение ёлки, подключение гирлянд, украшение лифтовых холлов, козырьков входных групп, залива корта, обслуживание корта

Стоимость услуг: 31 628,95 руб.

Источник финансирования: не более 564,81 руб. с помещения собственника по факту выполненных услуг раз в год

Украшение придомовой территории и заливка корта являются дополнительными услугами и не входит в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме указан в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.



территория.

Вопрос 23

Увеличение услуг обслуживания системы контроля доступа: 4 калитки, 3 ворот, 1 шлагбаум

Стоимость услуг: 1337,46 руб. с многоквартирного дома в месяц

Источник финансирования: ежемесячный сбор не более 23,9 руб. с помещения собственника

Обслуживание СКУД являются дополнительными услугами и не входит в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме указан в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.

Обслуживание домофонной системы включает в себя: - технический осмотр оборудования ;

- ремонт автоматических приводов распашных ворот
- ремонт контроллера управления приводом ворот
- ремонт СКУД установленный на калитках входа во двор
- ремонт шлагбаума
- замена доводчика на входных калитках
- очистка от пыли и загрязнений, протяжка контактов, регулировка, смазка, затяжка болтов, регулировка якоря

Вопрос 24

Монтаж козырька над входом в подвальное помещение № 2

Стоимость услуг: не боле 70000,00 руб. с многоквартирного дома в год

**Источник финансирования:
денежные средства от
предоставления общего имущества
третьим лицам**





Контактная информация

Офис УЖК Территория-Запад

**г. Екатеринбург
ул. Суходольская, 47**

+7 (343) 286-11-16 (3406)

QR

на сайт дома, раздел
Проекты

**Управляющий клиентскими
отношениями**

Ширяева Елена Анатольевна
+7(343)286-11-16 (3415)

территория.